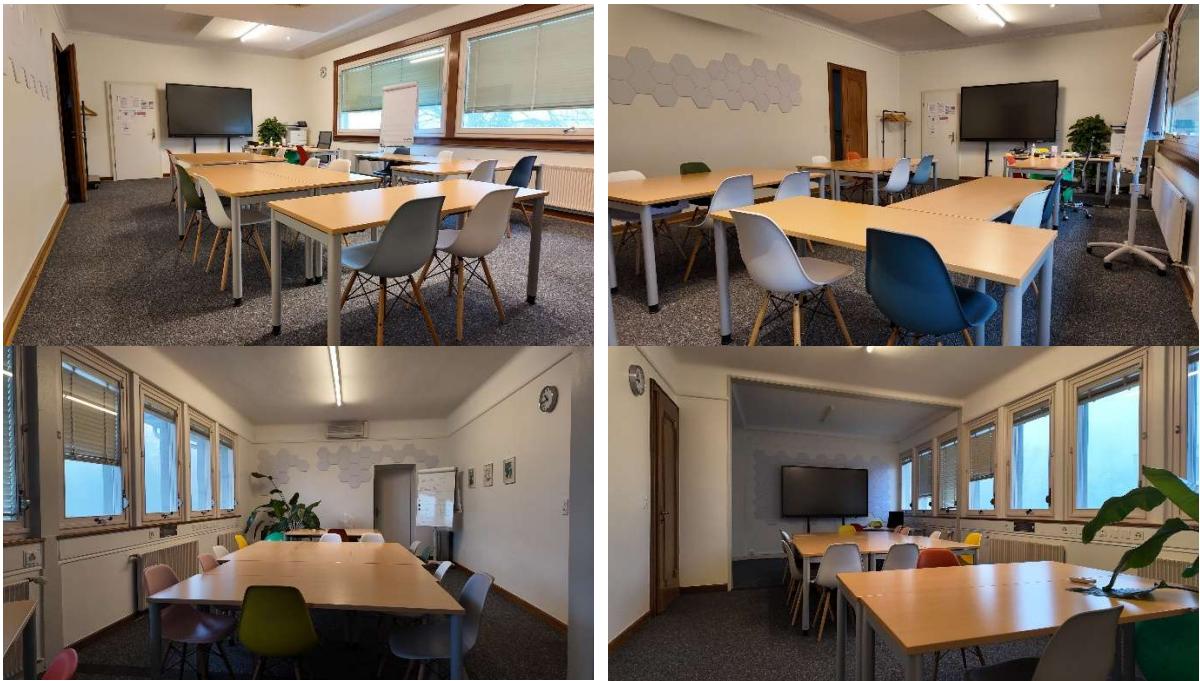


A louer – Fondation Esp'Asse – bureaux de 92 m²

La Fondation Esp'Asse met à disposition de structures actives dans l'entraide, l'insertion et la solidarité, ainsi qu'à des artistes, des locaux au coût de revient. Elle est active depuis 2001. Actuellement, des locaux de 92 m² sont à louer, idéal pour le milieu associatif, la formation, l'insertion. Ces locaux ne sont pas destinés à la pratique artistique.

Bureau	B203
Emplacement	Bâtiment A – 1 ^{er} étage
M2	92 m ²
Loyer annuel	CHF 20'240.-
Charges annuelles (acomptes)	CHF 4000.-
Garantie loyer	3 mois
Bail	Commercial – 3 ans – renouvellement tacite
Entrée	1 ^{er} juillet 2026
WC	Commun
Wifi	Non (à installer soi-même)
Place de parking	100.- par mois (en option)
Documents annexes	Charte de collaboration – Politique de stationnement
Assurance RC	Obligatoire – à fournir au bailleur
Office des poursuites	Fournir une attestation récente
Visite	Sur demande
Frais administratifs	150.-
Caution accès	50.- par clé ou badge

Ce grand local de 92 m² est la jonction de trois bureaux. Il est ainsi possible de séparer le tout en trois, de la manière suivante : 57 m² ; 22 m² ; 13 m².



Formulaire à remplir

Nom	
Prénom	
Association – Fondation – etc.	
Adresse actuelle	
Personne de contact	
Téléphone	
Mail	

Envoyer votre demande à

communication@espasse.ch

079 915 07 92

Route de l'Etraz 20

1260 Nyon